

CITTA' DI ALBA



**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DELL' EDIFICIO EX FILANDA
E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DELL'EDIFICIO LINEARE NELLA'AREA DI PRGC BP1**

I PROPONENTI

Dott. Edo Milanesio

FERRERO MANAGEMENT SERVICES ITALIA SRL CON SOCIO UNICO
P.LE P.FERRERO,1 - 12051 ALBA (CN) CF 03629130042

Ing. Giuseppe Del Duca

FERRERO INDUSTRIALE ITALIA SRL CON SOCIO UNICO
P.LE P.FERRERO,1 - 12051 ALBA (CN) CF 03629080049

PROGETTO

Arch. Massimo Pelisseri

VIA DELL'ACQUEDOTTO, 29 - 12051 ALBA (CN)
TEL. 0173 361956 - FAX 0173 442484 E.MAIL m.pelisseri@gmail.com

		DATA FEBBRAIO 2018
ALLEGATO AII. F	OGGETTO Computo metrico estimativo per la determinazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione	AGGIORNAMENTI
	NOTE	

- SOPRAELEVAZIONE AUTORIMESSA MULTIPIANO -

AUTORIMESSA MIULTIPIANO

OPERE EDILI

Sopraelevazione di autorimessa multipiano Ferrero
Città di Alba
Piazzale Pietro Ferrero 1

CODICE	DESCRIZIONE	unità misura	numero	Lungh	Largh	H/kg	quantità	prezzo unitario €	totale €
							16	€ 54,34	€ 869,44
	Totale	m³							€ 869,44
01.A04.C03	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta								
01.A04.C03.005	Per sottofondi di marciapiedi						16	€ 24,47	€ 391,52
	Totale	m³							€ 391,52
NP 1	Fornitura e posa di guaina autoadesiva e autosigillante in rotoli, a base di gomma e bitume con supporto in doppio strato incrociato di politene, per impermeabilizzazioni								
							332	€ 25,00	€ 8.300,00
	Totale	m²							€ 8.300,00
NP 2	Esecuzione di pavimento in battuto di cemento per rampe e lavori simili con lavorazione a lisca di pesce, riquadri ecc., costituita da sottofondo in cls con classe di resistenza C20/25, spessore 10 cm, rete elettrosaldata 6/15x15, con armatura di 20 cm di rete di acciaio e sovrappavimentazione rampe a lisca di pesce								
							180	€ 45,00	€ 8.100,00
	Totale	m²							€ 8.100,00
01.A06.C30	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. - SCALA A								
01.A06.C30.005	lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm						22	€ 41,16	€ 905,52
	Totale	m²							€ 905,52
NP 3	Pavimento in gomma tipo ARTIGO colore G804 matal dato in opera ogni onere compreso								
	BS CLASSIC 50x50 - pianerottoli	m²					25	€ 79,92	€ 1.998,00
	BS ROLLSTEP - scala	ml					22	€ 62,96	€ 1.385,12
	zoccolino in gomma	ml					41	€ 15,00	€ 615,00
	Totale								€ 3.998,12
24.A04.N02.005	Tinteggiatura semplice per pareti esterne, compreso ogni onere:								
							2350	€ 4,25	€ 9.987,50
	Totale	m²							€ 9.987,50

Sopraelevazione di autorimessa multipiano Ferrero
Città di Alba
Piazzale Pietro Ferrero 1

CODICE	DESCRIZIONE	unità misura	numero	Lungh	Largh	H/kg	quantità	prezzo unitario €	totale €
NP 4	Fornitura e posa di scala metallica, dimensioni 100x70 cm completa di ferramenta, gancio, opere murarie, escluse eventuali demolizioni.								
	scaletta di accesso alla copertura						1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	Totale	m ²							€ 2.000,00
TOTALE COSTRUZIONI									40.606,02 €
RESINE									
NP 5	Rimozione di strato superficiale di pavimento in resina e successiva fornitura e posa con applicazione a rullo o a spatola liscia a rasare di resina epossidicabicomponente a contenuto totale di solidi fillerizzata, Primer SN della Mapei spa caricata con il 20 % - MAPEFLOOR PARKING SYSTEM ID								
	piano 2° - esistente e porzioni al piano 1°						2310,00	€ 26,00	€ 60.060,00
	Totale	m ²							€ 60.060,00
NP 6	Fornitura e posa con applicazione a rullo o a spatola liscia a rasare di resina epossidicabicomponente a contenuto totale di solidi fillerizzata, Primer SN della Mapei spa caricata con il 20 % - MAPEFLOOR PARKING SYSTEM ID								
	piano 3° - nuovo piano coperto						2162,00	€ 24,00	€ 51.888,00
	Totale	m ²							€ 51.888,00
SEGNALETICA ORIZZONTALE									
NP 7	Segnaletica - linee di delimitazione								
							1700,00	€ 4,00	€ 6.800,00
	Totale	ml							€ 6.800,00
NP 8	Frecce direzionali								
							10,00	€ 22,50	€ 225,00
	Totale	cad							€ 225,00
NP 9	Logo								
							6,00	€ 76,50	€ 459,00
	Totale	cad							€ 459,00
NP 10	Segnaletica - strisce pedonali 135 cm								
							64,00	€ 13,50	€ 864,00
	Totale	m ²							€ 864,00
TOTALE PAVIMENTAZIONE IN RESINA E SEGNALETICA ORIZZONTALE									120.296,00 €
SEGNALETICA VERTICALE									

Sopraelevazione di autorimessa multipiano Ferrero
 Città di Alba
 Piazzale Pietro Ferrero 1

CODICE	DESCRIZIONE	unità misura	numero	Lungh	Largh	H/kg	quantità	prezzo unitario €	totale €
NP 19	Fornitura e posa di grigliati in rete stirata FILS LINEA PROTECH - Fils 21 e profili di riquadramento in alluminio verniciato con colore a scelta della D.L. completi di piastre di appoggio						7	€ 200,00	€ 1.400,00
	Totale	m ²							€ 1.400,00
NP 20	Fornitura e posa di pozzetto Realizzato in muratura di mattoni pieni o in getto di calcestruzzo, completo di bordino e di chiusino in ghisa a tenuta ermetica carrabile profondità fino a 90 cm. Compreso scavo, ripristino e smaltimento materiale di risulta.						18	€ 160,00	€ 2.880,00
	F.O. di pozzetto 40x40x40 cm carrabile								
	Totale	cad							€ 2.880,00
NP 21	Fornitura e posa di bocchettone di scarico tipo "messicano" per coperture impermeabilizzate						9	€ 25,00	€ 225,00
	Totale	cad							€ 225,00
D ED HH 100	Fornitura e posa in opera di canaletta tipo "pirker", larghezza interna 200 mm, per raccolta e convogliamento acque meteoriche, ogni onere compreso per dare l'opera completa e funzionale a regola d'arte						10	€ 160,00	€ 1.600,00
D ED HH 100 a	in ghisa D400								
	Totale	m							€ 1.600,00
TOTALE OPERE DA LATTONERIE E GRIGLIATI									19.140,07 €
TOTALE GENERALE									207.184,09 €

AUTORIMESSA MIULTIPIANO

STRUTTURE

1.1 Quadro complessivo

Di seguito si riporta una tabella con i prezzi unitari, ed i costi ed totali delle misure delle varie voci.

La presente tabella è redatta con i prezzi desunti dal prezzario Regione Piemonte Opere Pubbliche ultima edizione

COMPUTO METRICO COPERTURA PARCHEGGIO FERRERO				
voce	u.m.	quantità	prezzo al unità	totale voce
carpenterie metalliche copertura	kg	58110	€ 2.50	€ 145 275.78
prolungamento scala metallica	kg	6381	€ 2.50	€ 15 951.32
parapetto	kg	620	€ 3.00	€ 1 858.58
solaio	mq	2627	€ 72.00	€ 189 144.00
casseri parcheggio (faccia a vista)	mq	2461	€ 35.00	€ 86 139.68
calcestruzzo parcheggio	mc	551	€ 110.00	€ 60 593.49
ferro di armatura parcheggio	kg	64406	€ 1.10	€ 70 846.70
sistema drytech	a corpo			€ 200 000.00
cappa finita solaio prefabbricato	mq	225	€ 28.00	€ 6 300.00
grigliato metallico	kg	616	€ 4.50	€ 2 772.00
smontaggio copertura scala met	a corpo			€ 4 000.00
demolizione copertura e setti scala c.a.	a corpo			€ 3 000.00
inghisaggi nei setti in c.a.	n.	952.00	€ 10.00	€ 9 520.00
giunti nella cappa collaborante	m	62.00	€ 50.00	€ 3 100.00
TOTALE PARCHEGGIO				€ 798 501.56

AUTORIMESSA MIULTIPIANO

IMPIANTI

PROGETTO ESECUTIVO						
Comune di Alba						
Sopraelevazione del parcheggio multipiano di via Giovanni Ferrero						
Impianti idrico anticendio con idranti semifissi						
prezzi Regione Piemonte 2016						
N.	area	CODICE	DESCRIZIONE ABBREVIATA	U.M.	PREZZO UNITARIO	PROGETTO ESECUTIVO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						QUANTITA' IMPORTO
ANTINCENDIO						
APPRESTAMENTI DI CANTIERE, SCAVI E REINTERRI, POZZETTI E CHIUSINI, RIPRISTINI AREE ESTERNE						
1	tubo	01.A01.A65.010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni sciolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m ³ , misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m ³	10,68	11 117,48
2	tubo	01.A01.B87.020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico	m ³	7,86	11 86,46
3	tubo	01.P03.A24.005	Sabbia di roccia quarzifera o silicea, non amiantifera, con granulometria da mm 0.11 A mm 1 asciutta-sfusa	q	6,74	30 202,20
4	tubo	01.A21.A20.005	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	m ³	6,33	2,5 15,83
5	tubo	20.A27.A10.005	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta Con preparazione manuale del terreno	m ²	2,09	20 41,80
6	tubo	01.A02.C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre	m ²	11,42	2,5 28,55
7	tubo	01.P03.A90.005	Ghiaia semplicemente vagliata	m ³	16,26	0,75 12,20
8	tubo	01.A21.A20.005	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	m ³	6,33	0,75 4,75

COMUNE DI ALBA

sopraelevazione autorimessa multipiano in via Giovanni Ferrero - Impianto idrico di spegnimento con idranti semifissi

9	tubo	01.A21.A70.005	Innaffiamento di sottofondo per nuove pavimentazioni e per ripristini vari, compreso ogni onere per il funzionamento del mezzo e l'approvvigionamento dell'acqua Con autobotte	m ²	0,09	12	1,08
10	tubo	01.A21.A60.005	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su carreggiate stradali e su banchine	m ²	1,68	12	20,16
11	tubo	01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio Fe B 44 K per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1,31	20	26,20
12	tubo	01.A04.F65.005	Posa in opera di rete metallica elettrosaldata costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate	m ²	13,18	3	39,54
13	tubo	01.A04.B90.010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per pavimentazioni armate con rete elettrosaldata poggianti su terreno o non collaboranti appoggiate solaio, che operano all'esterno esposte direttamente all'azione della pioggia in zone a clima temperato, in Classe di esposizione ambientale XC4 (UNI 11104), Dmax aggregati 32 mm, Ci 0,4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: Classe di consistenza al getto S4 (stesa manuale) oppure classe di spandimento F4 Classe di resistenza a compressione minima C35/45	m ³	137,81	0,95	130,92
14	tubo	01.A21.F10.010	Cordoli aventi sezione rettangolare (base cm 12 altezza cm 30) con foro verticale in mezzzeria,realizzando tra foro e foro del cordolo successivo posato un interasse di mm 1200 + o - mm 3, con scavo per far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfianco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza	m	24,83	2	49,66
15	tubo	01.A21.F20	Posa in opera su letto di sabbia di spessore cm3 di elementi prefabbricati retti o curvi a protezione di alberi di sezione ad l secondo il disegno della citta',del peso di circa kg 135/m calcestruzzo di cemento R'bk 350 kg/cm ² a superficie liscia, gettato in casseri metallici e vibrato; compreso la provvista e stesa della sabbia, l'eventuale scavo oppure l'apporto di materiale ghiaioso per la realizzazione e la rullatura del piano di posa dello strato di sabbia e la sigillatura dei giunti con malta cementizia dosata a kg 600/m ³ di cemento (bianco per elementi di pari colore). verranno compensati unicamente elementi o frazioni effettivamente posati. lo sviluppo degli elementi curvi verra' misurato lungo la circonferenza minore	m	23,84	2	47,68
16	tubo	01.P11.B42.035	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm ²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della citta' Spessore cm 7-8 colore rosso giallo nero	m ²	17,50	3	52,50
17	tubo	01.A23.C80.010	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 7 e 8	m ²	13,25	3	39,75
18	pz	01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua	m ³	74,01	2,7	199,83

COMUNE DI ALBA

sopraelevazione autorimessa multipiano in via Giovanni Ferrero - Impianto idrico di spegnimento con idranti semifissi

19	pz	01.A01.B87.010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano	m ³	34,32	2	68,64
20	pz	01.P03.A90.005	Ghiaia semplicemente vagliata	m ³	15,32	0,15	2,30
21	pz	01.A21.A20.020	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi a mano.	m ³	10,74	0,15	1,61
22	pz	01.A04.H30.010	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma, ma adatto per getti da lasciare grezzi in vista.	m ²	31,80	3	95,40
23	pz	01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio Fe B 44 K per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1,31	11	14,41
24	pz	01.A04.F65.005	Posa in opera di rete metallica elettrosaldata costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate	m ²	13,18	1,2	15,82
25	pz	01.A04.B32.010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Ci 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'esterno di edifici, esposte direttamente all'azione della pioggia, in Classe di esposizione ambientale XC4 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C35/45	m ³	137,81	0,3	41,34
26	pz	01.A05.B00.005	Esecuzione di muratura in piano od in curva, in mattoni pieni legati con malta di cemento pozzolanico, compreso le eventuali centine e puntelli incluse le murature formate con piu' anelli, di spessore pari od inferiore a cm 12, per opere di fognatura Dello spessore complessivo fino a cm 12 compreso, per opere in trincea e relativi pozzi	m ³	510,25	1,2	612,30
27	pz	01.A10.A40.005	Rinzaffo di superfici comunque sagomate di canali od altre opere simili, eseguito con malta di cemento pozzolanico nella proporzione di kg 500 di cemento e m ³ 1 di sabbia, stuccato e lisciato: Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 compreso:	m ²	12,97	4	51,88
28	pz	P13.E40.005	CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE RI- SPONDENTE ALLE NORME UNI-EN 124, CLASSE D 400 (C.R. MAGGIORE 40 T.), A TELAIO QUADRATO CON SUGGELLO CIRCOLARE ARTICOLATO AUTOCENTRANTE ED ESTRAIBILE CON BLOCCAGGIO DI SICUREZZA IN POSI- ZIONE APERTA, MUNITO DI GIUNTO ANTIRUMORE E A TENUTA STAGNA - LATO TELAIO MM. 850-PASSO D'UOMO MM. 600 MINIMI	cad	261,60	1	261,60
29	pz	A18.C80.005	POSA IN OPERA DI CHIUSINI E GRIGLIE IN GHISA - DI QUALUNQUE DIMENSIONE COMPRESO IL FISSAGGIO	kg	3,28	80	262,40

30	pz	A24.C80.005	POZZETTO D'ISPEZIONE IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO (CON RESISTENZA CARATTERISTICA 150 KG/CMQ) DELLEDIMENSIONI INTERNE DI CM.50X50X80 (H) ED ESTERNECM.90X90X100,COMPRESO LO SCAVO ED IL TRASPORTO DEI MATERIALI DI SCAVO PARTE IN CANTIERE E PARTE ALLA DISCARICA,CON SPESSORE DELLA PLATEA E DELLEPARETI PARI A CM.20,COMPRESA LA POSA DEL CHIUSINO CARREGGIABILE E A CHIUSURA ERMETICA E DEL TELAIO IN GHISA E COMPRESO L'ONERE PER LA FORMAZIONE NEL GETTO DEI FORI PER IL PASSAGGIO DELLE TUBAZIONI IN PVC,L'INNESTO DEI TUBI STESSINEI FORI E LA LORO SIGILLATURA - .	cad	167,53	1	167,53
31	pz	P13.E40.005	CHIUSINO DI ISPEZIONE IN GHISA SFEROIDALE RI- SPONDENTE ALLE NORME UNI-EN 124, CLASSE D 400 (C.R. MAGGIORE 40 T.), A TELAIO QUADRATO CON SUGGELLO CIRCOLARE ARTICOLATO AUTOCENTRANTE ED ESTRAIBILE CON BLOCCAGGIO DI SICUREZZA IN POSI- ZIONE APERTA, MUNITO DI GIUNTO ANTIRUMORE E A TENUTA STAGNA - LATO TELAIO MM. 850-PASSO D'UOMO MM. 600 MINIMI	cad	261,60	1	261,60
32	pz	07.A05.E05.015	Posa in opera di chiusini ghisa, misure 80x80 cm; compreso la livellazione, la murazione ed ogni altro onere	cad	28,63	1	28,63
33			TOTALI EDILI			3.002,03	
34			OPERE IDRAULICHE				
35		P75.E25.005	ALLACCIAMENTO RETE IDRANTI A PRESA STRADALE A.A.M.OPERE DI ASSISTENZA ALLA SQUADRA A.A.M. PER L'ALLACCIAMENTO ALLA RETE STRADALE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO.LE OPERE CONSISTONO NEI LAVORI NECESSARI E COMPLEMENTARI ALLE LAVORAZIONI EFFETTUATE DALL'A.A.M. SUL - PER OGNI RETE ALLACCIATA.	cad	199,12	1	199,12
36		P67.E50.005	VALVOLAME A SFERA IN OTTONE, FILETTATO, A 2 VIE - PER OGNI MM. DI DIAM. NOMINALE	mm	1,70	100	170,00
37		05.P67.F00.005	Valvolame speciale in ghisa a vite, compreso materiale di consumo - Per ogni mm. di diametro nominale	mm	2,40	200	480,00
38		05.P75.F10.005	Provvista e posa in opera di valvola di ritegno antinquinamento da riflusso. Provvista e posa in opera di valvola di ritegno con flange. Costituita da corpo in ghisa con rivestimento epossidico 150 micron, ritegno e sede in bronzo, asta e molla in acciaio inox, tenuta in gomma epdm.dotata di coperchio smontabile per ispezione e sostituzione di sede e tenuta. Rubinetti di controllo montati sui bordi delle flange di tipo a sfera con comando a farfalla. Con certificato di conformita' n.f. Antipollution classe a, completa di rubinetto di controllo. DN 100 profilo venturi per ogni mm	mm	15,55	100	1.555,00
39		05.P59.I60.005	IDROMETRO PER QUALSIASI ALTEZZA DI COLONNA DI ACQUA, CON CORPO FUSO IN OTTONE,GAMBO FILETTATO,CONFORME ISPEL - DIAMETRO MM 60	cad	6,14	1,00	6,14
40		05.P69.A80.005	PROVVISTE E POSA IN OPERA MATERIALI E APPAREC- CHIATURE DI CUI AGLI ARTICOLI: 57A30 - 57B20 - 57D30 - 57E90 - 57F00 - DAL 58E10 AL 58E40 - 58H10 - 58H20 - DAL 59D30 AL 59E60 - DAL 59F10 AL 59F50 - DAL 59F70 AL 59G10 DAL 59G30 AL 5 - AUMENTO SUI PREZZI DI DETTI ARTICOLI DEL	%	35	6,14	2,15

COMUNE DI ALBA

sopraelevazione autorimessa multipiano in via Giovanni Ferrero - Impianto idrico di spegnimento con idranti semifissi

41	05.P75.H95.005	Provvista e posa di pressostato a doppi contatti di scambio grado di protezione IP67, portata 10 A, regolazione della taratura con manopola esterna e scala graduata con indice su finestra protetta da schermo trasparente, manopola per la regolazione del differenziale ...	cad	155,56	1,00	155,56
42	05.P62.A60.035	GIUNTO TRANSIZIONE PEAD/ACCIAIO DN 100	cad	194,58	2,00	389,16
43	05.P69.A80.005	PROVVISTE E POSA IN OPERA MATERIALI E APPAREC- CHIATURE DI CUI AGLI ARTICOLI: 57A30 - 57B20 - 57D30 - 57E90 - 57F00 - DAL 58E10 AL 58E40 - 58H10 - 58H20 - DAL 59D30 AL 59E60 - DAL 59F10 AL 59F50 - DAL 59F70 AL 59G10 DAL 59G30 AL 5 - AUMENTO SUI PREZZI DI DETTI ARTICOLI DEL	%	35	389,16	136,21
44	07.P06.G05.150	Tubi in polietilene ad alta densità (PEAD) per condotte di acqua potabile; per tubi di spessore 17. 3 mm, PN 16 diam. 125 mm	m	9,48	12	113,76
45	07.A09.I05.010	Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene arrotolati; compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la sistemazione a livelletta, la formazione dei giunti mediante manicotti di raccordo; compreso il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere; per tubi diam. 90	m	6,16	12	73,92
46	01.P08.M10.030	MANICOTTI PER TUBAZIONI IN POLIETILENE PE NERO PN 6,PN 10 - DIAMETRO ESTERNO MM. 63X63	cad	18,30	4	73,20
47	08.A35.H10.170	Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola - serie SN 8 kN/m ² SDR 34: del diametro esterno di cm 20	m	20,68	12	248,16
48	07.P21.V20.005	Nastro segnalatore tubo; larghezza 12 cm	m	0,06	12	0,72
49	07.A11.K20.005	Posa in opera di nastro di segnalazione durante il rinterro; posizionato in asse alla tubazione ad una profondita di circa 50 cm dal piano viabile; compresa la sistemazione a mano del piano di appoggio ed ogni altro onere	m	1,32	12	15,84
50	05.P68.B50.005	SMONTAGGIO, DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DI TUBAZIONI, PARTI IN FERRO, DI QUALUNQUE DIAMETRO O SPESSORE, COMPRESI MATERIALI DI CONSUMO - RIPRISTINI - DI QUALSIASI DIAMETRO O SPESSORE	kg	1,14	150	171,00
51	05.P67.D40.010	Tubi in ferro mannesmann zincati, incassati compreso le giunzioni, opere murarie anche per formazione delle tracce, ripristini Per diam. oltre 3/4"	kg	9,32	463	4.315,16
52	05.P67.D30.015	TUBI IN FERRO MANNESMANN ZINCATI, COMPRESI LE STAFFE DI SOSTEGNO, GIUNZIONI, OPERE MURARIE, RIPRISTINI - PER DIAM. OLTRE A 2"	kg	3,68	2700	9.936,00
53	05.P67.A90.020	Compensatori di dilatazione a soffietto metallico plurilamellare in acciaio inox con giunzioni a flange e/o manicotti od a codoli da saldare, dato in opera fino a DN 80	cad	379,85	4	1.519,40
54	05.P67.F70.005	Ristaffaggio tubazioni con staffe inprofalati metallici	kg	2,21	80	176,80
55	05.P67.F80.005	Rulli di scorrimento montati su staffe o fissati stabilmente a muro	cad	91,81	10	918,10
56		Assistenze edili alla posa delle tubazioni	%		20,00	3.069,21
57	01.A20.F70.035	VERNICIATURA CON SMALTO SU COLORITURA ESISTENTE PER SUPERFICI METALLICHE - TUBI DI SEZIONE FINO A CM.15, A DUE RIPRESE.	m	11,92	275	3.278,00
58	05.P70.B20.060	PROVVISTA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO ISOLANTE COIBENTE DI TUBAZIONI COME ART. 70B10 MA ESEGUITO CON COPPELLE IN FIBRA DI VETRO E FASCIATURA IN PLASTICA RIGIDA (TIPO ISOGENOPAX) - Diam. fino a mm 168	m	18,94	370	7.007,80

COMUNE DI ALBA

sopraelevazione autorimessa multipiano in via Giovanni Ferrero - Impianto idrico di spegnimento con idranti semifissi

59	05.P70.B30.065	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in lamierino di alluminio Diam. oltre mm 170	mq	35,40	207	7.327,80
60	06.A01.P01.020	F.O. Fornitura in opera di cavi scaldanti autoregolanti per la protezione antigelo delle tubazioni di acqua, compreso gli accessori per la posa, escluso le terminazioni e derivazioni. F.O. di cavo scaldante autoregolante per tubazioni da 32 W/m	m	29,41	480	14.116,80
61		F.O Fornitura in opera degli accessori per terminazione, collegamento e regolazione.				
62	06.A01.P04.005	F.O. di Kit giunzione di linea	cad	149,66	14	2.095,24
63	06.A01.P04.010	F.O. di Kit terminazione con terminale	cad	146,23	15	2.193,45
64	06.A01.P04.015	F.O. di Kit derivazione a "T" con alimentazione e terminali	cad	271,37	12	3.256,44
65	06.A01.P04.025	F.O. di Centralina di controllo con 4 sensori	cad	1.027,23	1	1.027,23
66	06.A01.P04.035	F.O. di Sensore di ricambio	cad	115,72	4	462,88
67	05.P76.B70.005	Provvista e posa di estintore omologato pressurizzato, a polvere polivalente A-B-C da 6 kg con capacita' estinguente per fuoco 13 a-89 b" completo di valvola a pulsante e manometro, stabilmente fissato a muro, relativa omologazione punzonata sull'involucro	cad	76,12	14	1.065,68
68	05.P75.D00.020	PROVVISTA E POSA DI GRUPPO MOTO Pompa ORIZZONTALE VERTICALE, COMPLETO DI SARACINESCHE, VALVOLA DI RITEGNO E VALVOLA DI SICUREZZA - Diametro 4" n.2 UNI 70	cad	536,17	1	536,17
69	05.P75.C70.010	Provvista e posa di complesso idrante a parete o incasso con cassetta in lamiera zincata, sportello in acciaio inox o lega di alluminio anodizzato, vetro frangibile, manichetta in nylon-poliestere gommato con 70 bar di pressione di scoppio omologata, raccordi in ottone, legature a filo plastificato e coprilegatura in gomma, rubinetto idrante in ottone, completo di quant'altro necessario e conforme alla legislazione vigente, (opere murarie per incasso escluse) secondo norme "UNI 45" - Con manich. da 20 m -tre effetti-nebulizzato	cad	262,37	7	1.836,59
70	05.P75.G60.005	Provvista e posa di cartello con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa	cad	8,54	22	187,88
71		TOTALI IDRAULICHE			68.116,57	
72		OPERE ELETTRICHE				
73	06.P10.Q01.030	Tubazione flessibile in maglia metallica con rivestimento esterno in PVC, autoestinguente. tubo flessibile metallico riv in PVC D. 50 mm	m	8,51	60	510,60
74	06.A10.B04.010	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.50	m	3,95	60	237,00
75		Fornitura e posa di cavi flessibili di tipo non propagante l'incendio, n1vv-k, conforme alle norme CEI 20-22 marchio Imq, tensione nominale 600/1000 v, con guaina antiabrasiva, per tratti sino a 15 m, introdotti entro tubi o canalizzazioni predisposte per l'allacciamento dal quadro generale di comando di apparecchiature tipo pompe motori ecc.				
76	05.P71.C60.005	Con cavo 4x2.5 mmq.	cad	51,34	3,00	154,02
77	05.P71.C60.010	Con cavo c.s.per ogni ml.in piu' oltre 15 m	m	3,42	200	684,00
78		F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo G7OR o similari tipo 1nvv-k). FG16				
79	06.A01.E03.020	F.O. di cavo tipo FG70R 0,6/1 kV 3 x 6	cad	4,62	300,00	1.386,00

COMUNE DI ALBA

sopraelevazione autorimessa multipiano in via Giovanni Ferrero - Impianto idrico di spegnimento con idranti semifissi

80	06.A11.G01.015	F.O. Fornitura in opera di base per canalina chiusa (minimo IP 40) o asolata autoportante in lamiera di acciaio zincato a caldo, completa di mensole di sostegno, piastre di giunzione, testate di chiusura, flange per raccodo con le scatole o passamuro, compreso i giunti di messa a terra, la bolloneria ed ogni accessorio per la posa in opera; escluso coperchi, curve e derivazioni. F.O. di canalina metallica 50x50	m	13,90	300,00	4.170,00	
81	06.A11.G02.005	F.O. Fornitura in opera di coperchi per canaline metalliche zincate. F.O. di coperchio per canalina metallica larghezza 50	m	4,41	300,00	1.323,00	
82	06.A11.G03.005	F.O. Fornitura in opera di base per curve piane o verticali per canaline metalliche zincate, compreso i giunti di messa a terra, i raccordi, la bolloneria ed ogni accessorio per la posa in opera F.O. di curve piane per canalina metallica 50x50	cad	37,38	30,00	1.121,40	
83	06.A11.G04.005	F.O. Fornitura in opera di coperchi per curve, per canaline metalliche zincate. F.O. di coperchi per curve piane canalina metallica 50	cad	4,31	30,00	129,30	
84	06.A09.C03.025	F.O. Fornitura in opera di quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro grado di protezione IP 65, con portella cieca, guide DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di quadro in poliestere IP65 con portella cieca 500x650x250	cad	160,54	1,00	160,54	
85	05.P71.E00.030	Provvista, montaggio, cablaggio e posa compresi i collegamenti, sui quadri, od armadi di apparecchiature di protezione e comando di interruttore magnetotermico modulare con potere di interruzione non inferiore a 6 ka, Quadripolare da 1 a 5 a	cad	62,5	4,00	250,00	
86	05.P71.E20.005	Interruttore magnetotermico differenziale modulare, con potere d'interruzione non inferiore a 6 ka a 380 v, corrente d'intervento 30 ma, classe T02, Bipolare della portata da 10 a 32 a.	cad	75,35	4,00	301,40	
87	05.P71.F35.005	Provvista e posa di targhette indicatrici in metallo o plastica cm. 2x6 circa fissate ai pannelli con viti	cad	3,48	8,00	27,84	
88	06.A13.A08.005	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di segnalazione ottica acustica, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di suonerie e ronzatori	cad	11,5	1,00	11,50	
89	06.A13.A08.015	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di segnalazione ottica acustica, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di spia di segnalazione	cad	5,63	1,00	5,63	
90	05.P71.F30.005	Provvista, montaggio, cablaggio e posa, compresi i collegamenti, di: trasformatori di sicurezza conformi all'norma CEI 14.6 300va completi di protezioni magnetotermiche a monte, e a valle, posato entro contenitore compresi i collegamenti, stagno ip65	cad	373,2	3,00	1.119,60	
91	05.P76.B20.020	Provvista e posa in opera di: avvisatore automatico di fumo e comando porte tagliafuoco completo di centralina, rilevatore, sistema ottico-acustico di allarme Basetta e sistema ottico-acustico di allarme	cad	52,5	1,00	52,50	
TOTALI ELETTRICHE						11.644,33	
TOTALE GENERALE ANTINCENDIO						82.762,93	

- SISTEMAZIONE AREA A VERDE USO PUBBLICO -

COMUNE DI ALBA

OPERE DI SISTEMAZIONE AREA VERDE

N. ORD	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	N.	Lungh.	Largh.	Altezza	NxLxLxH	Quantità tot	Prezzo unitario	IMPORTO EURO
	01.A01.A05	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere									
1	01.A01.A05.010	In assenza di alberi									
		Percorso			2500,00		0,20	500,00			
			mc						500,00	€ 4,89	€ 2.445,00
	D RR BB 050	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m ² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili									
2	01.P28.A15.030	g/m ² 280									
		Percorso			2500,00			2.500,00			
			mq						2.500,00	€ 1,58	€ 3.950,00
	01.A21.G55	Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffiato e cucito a regola d'arte									
3	01.A21.G55.005	In fibra di poliestere o simile									
		Percorso			2500,00			2.500,00			
			mq						2.500,00	€ 2,28	€ 5.700,00

N. ORD	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	N.	Lungh.	Largh.	Altezza	NxLxLxH	Quantità tot	Prezzo unitario	IMPORTO EURO
	01.A21.A40	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantita' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti									
4	01.A21.A40.005	Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm20									
		Percorso			2500,00			2.500,00			
			mq						2.500,00	€ 6,29	€ 15.725,00
	01.A21.A50	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori									
5	01.A21.A50.010	Per spessore finito fino a 30 cm									
		Percorso			2500,00			2.500,00			
			mq						2.500,00	€ 1,30	€ 3.250,00
	01.P27.A10	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento delle sottoelencate specie arboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terra h=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vaso z=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore									
7	01.P27.A10.180	Carpinus betulus cfr=20-25 z	cad		10,00				10,00	€ 243,09	€ 2.430,90
14	01.P27.A10.420	Morus alba; m.a.pend; m.platan. cfr=10-12 z	cad		10,00				10,00	€ 44,40	€ 444,00
15	01.P27.A10.467	Populus nigra pyramidalis cfr=18- 20 cad	cad		10,00				10,00	€ 71,01	€ 710,10

N. ORD	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	N.	Lungh.	Largh.	Altezza	NxLxLxH	Quantità tot	Prezzo unitario	IMPORTO EURO
	20.A27.A60	Messa a dimora di alberi comprendente: scavo della buca, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore scortecciato in modo che risulti cm 60-80 piu' basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, kg 20 di letame, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, 3 legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e sei bagnamenti di cui il primo all'impianto. la conca alla base delle piante dovrà avere una capienza non inferiore a 80 litri per le buche di m 2x2 e 50 litri per quelle di metri 1.50x1.50									
17	20.A27.A60.010	Buca di m 1,50x1,50x0,90			40,00			40,00			
			cad						40,00	€ 122,79	€ 4.911,60
23	D VS BB 005	Fornitura e posa in opera di cestino portarifiuti cilindrico, aperto sul lato superiore, di capacità circa 20 l, in acciaio spess 10/10 mm, zincato e successivamente verniciato con pitture epossidiche, di colori RAL. Il contenitore deve presentare idonea foratura sul fondo per l'evacuazione di liquidi e acque piovane o di lavaggio. Sono compresi: il montante tubolare diam 60 mm spessore 3 mm, con il medesimo trattamento superficiale, dotato di piastra per il fissaggio su pavimentazione (120x120x4 mm) o di fittone per infissione nel terreno; il fissaggio su pavimentazione mediante 4 tasselli ad espansione diam 10 mm ovvero realizzazione di scavo e plintino gettato in opera di dimensioni minime 30x30x30cm.									
		Percorso			4,00			4,00			
			cad						4,00	€ 150,00	€ 600,00

N. ORD	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	N.	Lungh.	Largh.	Altezza	NxLxLxH	Quantità tot	Prezzo unitario	IMPORTO EURO
24	D VS BB 010	Fornitura e posa in opera di panca da giardino in legno, lunghezza circa 2.50 m, con seduta costituita da 2 elementi in legno di larghezza circa 16 cm, spessore 4 cm, e schienale di 1 elemento come sopra, piallato e smussato, con trattamento mineralizzante non tossico e non dilavabile; elementi montanti metallici zincati e verniciati con colore a scelta della D.L., con predisposizione per fissaggio a mezzo tasselli su pavimentazione o fissaggio a due traversine in calcestruzzo da interrarsi in area verde. Sono compresi gli oneri per il fissaggio mediante 4 tasselli ad espansione diam 10 mm o mediante traverse in cls e successivo interramento a profondità idonea, il tutto per dare l'opera completa senz'altro intervento.									
		Percorso			4,00				4,00		
			cad						4,00	€ 350,00	€ 1.400,00
		Totale									€ 41.566,60
		Quota parte opere a verde soggetta a sconto									€ 10.496,60

RIEPILOGO OPERE DI URBANIZZAZIONE

1 - SOPRAELEVAZIONE AUTORIZZAZIONE

1.1 - OPERE EDILI	207.184,09 €
1.2 - STRUTTURE	798.501,56 €
1.3 - IMPIANTI	82.762,93 €
	<hr/>
	1.088.448,58 €

2 - SISTEMAZIONE AREA A VERDE

2.1 - LAVORI STRADALI E SIMILARI	31.070,00 €
2.1 - OPERE A VERDE (SCOMPUTABILI)	10.496,60 €
	<hr/>
	41.566,60 €

TOTALE COMPLESSIVO 1.130.015,18 €
--